



Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900

e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

KRID azonosító: 505084122

Szám: bal/49- /2025.

JOGSZABÁLYISMERTETŐ A képviselő-testület 2025. január 30-i ülésére

403/2024. (XII. 18.) Korm. rendelet

a munkavállalónak adható lakhatási támogatásról

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (Szjtv.) 71. § (1b) bekezdése szerinti munkáltatói juttatást a munkavállaló az e rendeletben meghatározottak szerint a lakhatási cél konkrét megjelölésével kérheti a munkáltatójától.

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2024. évi LV. törvény által beiktatott Szjtv. 71. § (1b) bekezdése szerint béren kívüli juttatásnak minősül a munkáltató által 35. életévét be nem töltött munkavállalójának lakhatási támogatás címén kormányrendeletben meghatározott feltételek szerint lakás bérleti díjának megfizetéséhez vagy lakáscélú hitel törlesztéséhez adott, meghatározott lakáscélú keretösszeget meg nem haladó része. A lakáscélú keretösszeg

- a) évi 1 millió 800 ezer forint, ha a munkavállaló munkaviszonya egész évben fennáll;
- b) az 1 millió 800 ezer forintnak a munkavállaló által az adott munkáltatónál az adóévben a juttatás alapjául szolgáló jogviszonyban töltött napokkal arányos összege, ha a munkavállaló munkaviszonya csak az év egy részében áll fenn;
- c) az 1 millió 800 ezer forintnak annyszor egytizenkettő része, ahány hónapban a munkavállaló még 35 év alatti életkorban van, azzal, hogy utoljára azt a hónapot kell figyelembe venni, amelyben a munkavállaló a 35. életévét betölti;
- d) évi 1 millió 800 ezer forint, ha a magánszemély munkaviszonya a magánszemély halála miatt szűnik meg.

A kormányrendelet szerint a lakhatási cél igazolására a munkavállaló a munkáltató rendelkezésére bocsátja az általa megkötött és hatályos lakásbérleti szerződést, illetve lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződést, valamint tájékoztatja a munkáltatóját azon számlaszámáról, amelyre a munkáltatói juttatást kéri.

A szerződésekben bekövetkezett bármilyen változásról szóló dokumentumot a munkavállaló az értesülésétől számított 5 munkanapon belül a munkáltató rendelkezésére bocsátja.

A rendelet szerinti munkáltatói juttatást kizárólag átutalási megbízással, valamint felhatalmazó levélen alapuló beszédési megbízással lehet megfizetni.

411/2024. (XII. 20.) Korm. rendelet

a közterületek és az állami tulajdonban álló ingatlanok filmforgatási célú használatának részletes szabályairól szóló 202/2016. (X. 13.) Korm. rendelet módosításáról

Az igazgatási szolgáltatási díj módosítása összhangban áll a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 35. § (7) bekezdésének módosításával:

„7.1. Igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolása: alapeljárás iránti kérelem esetében 50 000 forint, sürgős eljárás iránti kérelem esetében 130 000 forint.”

2024. évi LXXXII. törvény

a közhitelességről és a közhiteles nyilvántartások egységes vezetéséről

A törvény a közhitelességről és közhiteles nyilvántartások egységes vezetéséről szóló szabályokat állapítja meg.

Az egységes kerettörvény megalkotása egyszerre biztosítja a közérdek és a harmadik személyek érdekeinek védelmét. Az Alkotmánybíróság több határozatában is foglalkozott a közhitelesség

fogalmi elemeivel, korlátaival, garanciáival, több döntésében a jogok és kötelezettségek fennállása, illetve igazolása szempontjából a közhitelű nyilvántartásoknak önmagukban is garanciális jelentőséget tulajdonított. Kiemelendő, hogy a közhitelesség elve harmadik személyekkel szemben fennálló olyan elv, amelyre a jóhiszemű jogok gyakorlása épül, amely alkotmányos jogok garanciájaként is funkcionálhat, s amelynek lényeges tartalma nem korlátozható.

Az egységes kerettörvény megalkotásával megvalósítható Magyarország jogi versenyképességének növelése és az adminisztratív terhek csökkentése is. A kerettörvény által a közhiteles nyilvántartások és adatkörök felülvizsgálatának lehetővé tétele a bürokráciacsökkentés egyik hatékony eszköze lehet a felesleges és párhuzamos közhiteles adatok felszámolásával együtt.

2024. évi LXXIX. törvény

egyes választási tárgyú törvények módosításáról

Az Európai Parlament tagjainak, a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek, valamint a nemzetiégi önkormányzati képviselők 2024. június 9-én közös eljárásban megtartott általános választásának tapasztalatai alapján a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény, valamint kapcsolódó jogszabályok módosítása is időszerűvé vált.

A felmerült problémákra reagáló javaslatok felölelik a névjegyzékszárás időpontja, a jelölt visszalépésének határideje, a szavazás során bemutatandó igazolványok, a borítékhasználat, a szavazatok újraszámolása, a szavazategyenlőség esetén követendő eljárás témakörét, amelyek mellett számos pontosító javaslat is megfogalmazásra került.

A javaslat mindemellett a választási szervek javaslataival összhangban tartalmazza egyes választókerületek határainak, illetve mandátumszámainak aktualizálását is a választókerületek arányos képviselőinek érdekében.

2024. évi LXXIV. törvény

Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 22. § (5) bekezdése alapján a Kormány a központi költségvetésről szóló törvényjavaslatban foglaltak megalapozásához szükséges törvénymódosításokat tartalmazó törvényjavaslatot készít, amelyet úgy nyújt be az Országgyűlésnek, hogy az a központi költségvetésről szóló törvénnyel legalább egyidejűleg hatályba lépjen. A törvény a Kormány ezen kötelezettségének teljesítéseként a központi költségvetésről szóló törvényben foglaltak megalapozásához szükséges törvény-módosításokat tartalmazza.

2024. évi LXXIII. törvény

a digitális állammal és az okmányok digitalizációjával összefüggő egyes törvények módosításáról

Az állampolgárok megszokhatták, hogy számos okmányt kell maguknál hordaniuk: a személyazonosító igazolvány mellett a lakcímkártyát, a vezetői engedélyt, a TAJ-kártyát, valamint az adókártyát. A jövőben erre már nem lesz szükség. Jelen törvényjavaslattal a Kormánynak az a célja, hogy az állampolgárok ügyintézése egyszerűbbé, a lehető leggyorsabbá és leghatékonyabbá váljon.

A Digitális Állampolgár mobilalkalmazásban már most is elérhetőek a személyes adataink. A törvényjavaslat megteremti annak a lehetőségét, hogy februártól az állampolgárok legfontosabb okmányai, így a személyazonosító igazolvány, a vezetői engedély, a lakcímkártya, a TAJ-kártya és az adókártya adatai letölthetővé váljanak, és azok hitelesítve továbbküldhetőek legyenek, kiváltva ezzel a fizikai kártyák használatát. Az okmányok adattartalma tehát digitálisan is elérhető lesz, helyettesítve ezzel fizikai megfelelőiket. Az állampolgároknak így elegendő lesz a mobiltelefonjukat maguknál tartani, rajta a Digitális Állampolgár mobilalkalmazással.

A fizikai személyazonosító igazolvány – mint legfontosabb okmány – lejáratával történő igénylése díjmentes marad minden állampolgár számára, a többi okmány pedig csak külön kérésére kerül kiállításra, eljárási díj ellenében. A 14 éven aluliak esetében ingyenes minden okmány igénylése, illetve bizonyos élethelyzetekben, egyes okmányoknál kedvezményt biztosítunk majd, többek között a nyugdíjasok számára. A többi esetben a törvényjavaslat célja, hogy a Digitális Állampolgár mobilalkalmazás segítségével az állampolgárok a digitális okmányokat válasszák a fizikai okmány, például a lakcímkártya, a TAJ-kártya vagy az adókártya helyett. Ez lehetővé teszi a környezetterhelés jelentős csökkentését, mivel a digitális okmányokkal a becslések szerint éves szinten 11,1 tonna műanyag és 1,2 tonna papír felhasználását spórolhatja meg a magyar állam. A törvényjavaslat célja, hogy mindenki számára elérhető legyen a jövő ügyintézése, a digitális ügyintézés.

2024. évi LXIX. törvény

Magyarország kiberbiztonságáról

A nemzet érdekében kiemelten fontos napjaink információs társadalmát érő fenyegetések miatt az elektronikus információs rendszerek fenyegetéseinek mérséklése és a kulcsfontosságú ágazatokban a szolgáltatások folyamatosságának biztosítása.

Társadalmi elvárás az állam és polgárai számára elengedhetetlen elektronikus információs rendszerekben kezelt adatok és információk bizalmassága, sértetlensége és rendelkezésre állása zárt, teljes körű, folytonos és a kockázatokkal arányos védelmének biztosítása, ezáltal a kibertér védelme, amely hozzájárul Magyarország és az Európai Unió biztonságához, ellenálló képességének és versenyképességének növeléséhez.

A társadalom gyors digitális átalakulásával és összekapcsolódásával az elektronikus információs rendszerek, valamint a digitális eszközök a mindennapi élet központi elemévé váltak. A fejlődés a digitális fenyegetettségek körének bővüléséhez is vezetett, ami akadályozhatja a gazdasági tevékenységek folytatását, pénzügyi veszteséget okozhat és alááshatja a felhasználók bizalmát, ezzel jelentős károkat okozva a gazdasági és társadalmi életben. Ezen túlmenően a kiberbiztonság kulcsfontosságú tényező számos kritikus ágazat számára a digitális átalakulás sikeres felkarolásához és a digitalizáció gazdasági, társadalmi és fenntartható előnyeinek teljes körű kiaknázásához.

Mindezekre, valamint az Európai Unió egész területén egységesen magas szintű kiberbiztonságot biztosító intézkedésekről szóló irányelvére figyelemmel alkotta meg az Országgyűlés a törvényt.

2024. évi LXVIII. törvény

a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény módosításáról

A törvényjavaslat célja, hogy a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény jelenleg hatályos normaszövegével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogértelmezési bizonytalanságot megszüntesse, és egyértelművé tegye azt a következetes jogalkotói akaratot, amely szerint az életfogytig tartó szabadságvesztéssel is büntethető bűncselekmények – függetlenül attól, hogy azokat felnőttkorúak vagy fiatalkorúak követték el – soha nem évülnek el. Egy életfogytig tartó szabadságvesztéssel is büntethető súlyos bűncselekmény – mint például a minősített emberölés esetei – esetében a zero tolerancia elve érvényesül.

2024. évi LXVII. törvény

az Alkotmánybíróságról szóló 2011. évi CLII. törvény módosításáról és a legfőbb ügyész, az ügyészek és más ügyészségi alkalmazottak jogállásáról és az ügyészi életpályáról szóló 2011. évi CLXIV. törvény módosításáról

A törvény módosítja az alkotmánybíróvá válás feltételeire vonatkozó, a szakmai gyakorlat meghatározására vonatkozó szabályt, továbbá az Alaptörvény tizennegyedik módosításával összhangban módosítja a legfőbb ügyész, az ügyészek és más ügyészségi alkalmazottak jogállásáról és az ügyészi életpályáról szóló 2011. évi CLXIV. törvény egyes rendelkezéseit.

Magyarország Alaptörvényének tizennegyedik módosítása

A módosítás értelmében az Országgyűlésnek lehetősége lesz arra, hogy a legfőbb ügyészt ne kizárólag az ügyészek közül választhassa.

Az Alaptörvény módosítása továbbá tartalmazza a bíróvá történő kinevezés életkori határának felemelését és a bírói szolgálati jogviszony fennállására vonatkozó szabályozás módosítását.

2024. évi LXXXVI. törvény

a Magyarország minisztériumainak felsorolásáról szóló 2022. évi II. törvény módosításáról

A törvény indokolása értelmében a háború, a migrációs válság negatív következményeinek elhárítására érdekében a Kormány új Gazdaságpolitikai Akciótervet hirdetett. A dolgozó családok támogatása, a lakhatási válság kezelése, valamint a hazai kis- és középvállalkozások fejlődése érdekében szükséges intézkedések hatékony lebonyolítása érdekében indokolt, hogy a kormányzati feladat-megosztási struktúrában az államháztartási és gazdaságfejlesztési feladatok egy tárcánál, a Nemzetgazdasági Minisztériumban összpontosuljanak.

465/2024. (XII. 30.) Korm. rendelet

a hulladékgazdálkodással kapcsolatos egyes kormányrendeletek módosításáról

Az intézkedés célja a hulladékgazdálkodással kapcsolatos, valamint a kiterjesztett gyártói felelősségi rendszerrel és ezzel összefüggésben a kötelező visszaváltási díjas, valamint a termékdíjas rendszerrel kapcsolatos részletszabályok pontosítása a gyakorlati tapasztalatok alapján, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és a környezetvédelmi termékdíjról szóló 2011. évi LXXXV. törvény folyamatban lévő, tervezetten 2025. január 1-jén hatályba lépő módosításával összhangban a törvényi szabályozás változásával érintett kormányrendeletek módosítása, továbbá a környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatósági jogkörök szétválásával, EU-s kötelezettségeknek való megfeleléssel, a koncessziós rendszer működésével és a hulladékgazdálkodási hatósági engedélyezési eljárások tapasztalataival összefüggő jogszabály-módosítások végrehajtása.

2024. évi XC. törvény

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről

A törvény hivatalos indokolása:

Az új gazdaságpolitika költségvetése

2025-ös költségvetés az új gazdaságpolitika költségvetése! A háború, az elhibázott brüsszeli szankciók és az energiaválság legyengítették Európa és Magyarország gazdaságát! A 2025-ös évben végre belátható közelségbe került a háború lezárása! A béke Európa és Magyarország gazdaságára is pozitív hatással lesz. A béke lehetővé teszi, hogy a 2025-ös költségvetésben több pénzt fordítsunk gazdaságfejlesztésre, béremelésre, otthonteremtésre és családtámogatásra! A most benyújtásra kerülő költségvetés a háború lezárásával és békével számol! Ezért a következő években Magyarország meg tudja duplázni a gyerekek után járó adókedvezményeket, a diákhitel mellett munkáshitelt tud biztosítani a dolgozó fiataloknak, új otthonteremtési és lakhatási támogatásokat tud bevezetni! 2025-ben a Demján Sándor terv keretében soha nem látott eszközökkel tudjuk segíteni a magyar kis- és középvállalkozásokat! A 2025-ös költségvetés garantálja a 13. havi nyugdíj kifizetését, a családtámogatásokat és magába foglalja az új gazdaságpolitikai akcióterv 21 pontjának megvalósítását! 2025 a magyar gazdaság erősödésének éve lesz!

A költségvetés tervezése mindig arról szól, hogy milyen jövőt látunk magunk előtt. Amikor békeidőszak van, akkor könnyebb kiszámítani a jövőt. De most Európában még háború dúl, a Közel-Keleten is fegyveres konfliktusok vannak, és erre jön még egy nagyarányú gazdasági átrendeződés a világban.

Szokásaink szerint a jövő évi költségvetést a tavaszi ülésszak végén, valamikor a nyár előtti utolsó parlamenti ülésen fogadjuk el. Idén ez nem így volt. Úgy döntöttünk, hogy megvárjuk vele az év végét. Nem mindegy ugyanis, hogy egy hosszan elhúzódó ukrajnai háborúra kell

készülni, tehát nekünk is egy háborús költségvetést kellett volna készítenünk, továbbra is magas energiaárakkal, ezzel együtt inflációs veszéllyel. Vagy, ha óvatosan is, de elkezdhetünk egy békeköltségvetést.

A másik tényező, ami befolyásolta a költségvetésünk tervezését az a közhelyszámba menő tény, hogy a világ gazdasága nagyarányú átalakuláson megy keresztül. A világ és a gazdaság a járvány és a háború után megváltozott. Az eddig lesajnált globális dél és a kelet emelkedik, az eddig szinte egyeduralkodó nyugat pedig veszít erejéből. Ehhez a magyar gazdaságpolitikának is alkalmazkodni kell.

A gazdasági semlegesség alapjaira új gazdaságpolitikát építünk! Az új gazdaságpolitikai akcióterv a jövő évi költségvetés alapja is egyben. Ez az akcióterv három fő pillérre épül: a jövedelmek vásárlóerejének növelésére, a megfizethető lakhatás biztosítására, és a Demján Sándor Programra! A költségvetés tartalmazza a 21 pontos új gazdaságpolitikai akcióterv elemeit, a gyermekek után járó adókedvezmény kiterjesztését és a 13. havi nyugdíj állandósítását is!

Az új akcióterv a gazdaság legkisebb szereplőit fogja segíteni! A dolgozó fiatalokat, mert nekik szól a munkáshitel. A kis építőipari cégeket, mert a vidéki otthonfelújítási program, és a többi otthonteremtési program is elsősorban őket segíti. A kis- és középvállalkozások széles körét, mert a Demján Sándor terv összes programját nekik írjuk ki. 2025 a kisvállalkozások megerősítésének éve lesz!

Az Új Gazdaságpolitikai Akcióterv együtt a gazdasági semlegesség politikájával 2025-től egy új növekedési pályára állítja a magyar gazdaságot! A gazdasági semlegesség politikája praktikusán azt jelenti, hogy Magyarország lesz a nyugati és a keleti világ gazdaságának találkozóhelye! Jó példa erre a 2025-ös esztendő, amikor egyszerre nyitja meg kapuit Debrecenben a BMW új gyára és Szegeden a kínai autógyártó óriás a BYD gyára! Mindkettő a magyaroknak ad munkát és nagy lendületet fog adni a magyar gazdaságnak!

Az új gazdaságpolitika fontos eleme egy növekedésen alapuló bérmegállapodás! A munkahelyeket megőrizni és a béreket megemelni úgy lehet, ha a munkáltatók, a munkavállalók és a kormány megállapodnak! A béremelés alapja a gazdasági növekedés! Egy olyan, a növekedésen alapuló több éves bérmegállapodás alapjait teszi le ez a költségvetés, amivel előre kiszámítható módon lehet elérni a 400 ezer forintos minimálbért és az 1 millió forintos átlagbért Magyarországon!

A magyar kis- és középvállalkozások támogatására 2025-ben elindítjuk a Demján Sándor tervet! Lesznek új, maximum 3,5 százalékos kamatú kedvezményes hitelek a Széchenyi kártya program keretén belül, lesz exportösztönzés, a digitalizáció támogatása, adminisztráció csökkentés! A legnagyobb újdonság a tőkejuttatás! Tőkét adunk a kis- és középvállalkozásoknak, hogy tudjanak hitelt felvenni, új piacra menni, beruházni, növekedni! Azok a kis- és középvállalkozások, akik részt vesznek a programban, meg tudják duplázni a méretüket! Nem a nagyokat, hanem a kicsiket fogjuk támogatni!

A lakás, a ház a magyar embereknek mindig fontos volt! Mivel a magyar családok vagyona leginkább lakásokban és házakban fekszik, ezért jó dolog, ha az ingatlanok értéke növekszik! De a fiatalokra is gondolnunk kell, akik az első lakás megvétele előtt állnak, vagy éppen lakást bérelnak! A kormány azoknak a munkáltatóknak, akik alkalmazottaik lakbéréhez hozzájárulnak adókedvezményt fog adni! A fiatalok számára elérhető piaci lakáshitel kamatot 5 százalékra fogjuk leszorítani és kollégiumépítési programon dolgozunk! 2025-től azt is lehetővé tesszük, hogy a nyugdíjmegtakarítások és a SZÉP kártya is legyen felhasználható lakásfelújításra!

Magyarországon még a polgári kormány vezette be a Diákhitelt az egyetemistáknak! Most itt a lehetőség, hogy a munkát vállaló fiataloknak is nulla kamatozású munkáshitelt nyújtsunk! Azoknak, akik már dolgoznak, de nem érték el a 26 éves életkort! A munkáshitel még a családalapítás előtti életszakaszban segíti a fiatalok életkezdését!

A költségvetésben számolnunk kell az ország védelmével is! A honvédelmi kiadások meghaladják az 1 750 milliárd forintot, a rendvédelmi kiadások pedig elérik az 1 400 milliárd forintot. A honvédelemre tervezett kiadások 2025-ben is elérik a GDP 2%-át. Az inflációkövető

béremelések mellett a kormány célja, hogy a rendőrök, a katonák és az összes fegyveres testület tagjai 2026 januárjától újra megkapják a fegyverpénzt.

A 2025-ös költségvetés több mint 1 600 milliárd forintot biztosít az oktatásban dolgozók (óvoda, általános és középiskola, felsőoktatás) bérére, ami duplája a baloldali Kormány által benyújtott utolsó, 2010-es költségvetéshez képest. Az elmúlt évek béremelési programjának köszönhetően teljesíti a Kormány korábbi vállalását, így a tanárok fizetése jövőre eléri majd a diplomás átlagbér 80 százalékát.

Az oktatási kiadások 2025-ben megközelítik a 3 900 milliárd forintot, ami közel 2 500 milliárd forintos növekedést jelent 2010-hez képest. Az egyéb, nem felsőfokú oktatásra, közel 500 milliárd forinttal több forrás jut, mint 2024-ben.

2010 óta bérek tekintetében a legnagyobb arányú növekedés az egészségügyben valósult meg. Az utolsó, baloldali Kormány által beadott költségvetéshez képest az egészségügyi bérekre fordított források összege csaknem négy és félszeresére nő a 2025-ös költségvetés alapján. Egészségügyi célokra több, mint 3 700 milliárd forint fog rendelkezésre állni. Ez 2 500 milliárd forinttal magasabb összeg, mint a baloldali Kormány által benyújtott utolsó, 2010-es költségvetésben.

Az ideai árvízhelyzet kezelésében is kiválóan helyt álló vízügyi dolgozók 30 százalékos, a tudománypolitikai ágazatban aktív szakemberek pedig 18 milliárd forintos bérfejlesztésre számíthatnak jövőre.

A Kormány azon dolgozik, hogy a magyar családokat megerősítse és az egyedülállóan széleskörű családtámogatási rendszert tovább bővítse. A cél az, hogy anyagilag ne járjon rosszabbul, aki gyermeket vállal. Ennek érdekében jövőre olyan intézkedéseket kell hozni, amelyek segítik a fiatalok életkezdését, erősítik a családok pénzügyi pozícióit, valamint megfizethető lakhatást biztosítanak.

A 2025-ös költségvetés egyik kiemelt tétele a családtámogatásokra fordítható összeg, amire több, mint 3 750 milliárd forint forrást biztosít a Kormány. Ez 2 800 milliárd forinttal magasabb, mint a baloldali Kormány által beadott utolsó költségvetésben szereplő támogatások összege. 2010-hez képest négyszer többet fordít a Kormány a magyar családok támogatására 2025-ben. A családokat érintő adó- és járulékkedvezmény, az első házasság kedvezményével együtt 2025-ben meghaladja a 440 milliárd forintot. A támogatási rendszer bevezetése, vagyis 2011-től kezdődően 2025 végéig számítva összesen mintegy 4 400 milliárd forint marad a magyar családoknál. Ezzel együtt a családi adókedvezmény megduplázása a jövő év kiemelt feladata. A Kormány 215 milliárd forintot fordít a 25 év alattiak szja mentességének biztosítására, a 30 év alatt gyermeket vállaló nők szja mentességére pedig további 20 milliárd forintot.

A Babaváró támogatások kerete 250 milliárd forint 2025-ben. Tovább nő a gyermekétkeztetésre fordítható összeg, ami meghaladja a 140 milliárd forintot. Ez 110 milliárd forinttal több, mint 2010-ben. A tankönyvellátás ingyenessége teljes körűvé vált a 2020/2021-es tanévtől. Erre a célra 19 milliárd forintot fordít a költségvetés.

A nyugdíjasokkal korábban kötött megállapodása értelmében a Kormány megőrzi a nyugdíjak értékét, biztosított az inflációkövető nyugdíjmelés. 2025-ben a költségvetés nyugellátásokra és nyugdíjszerű ellátásokra összesen 7 200 milliárd forintot fordít, ami a költségvetés egyik legnagyobb tétele. Megmarad a 13. havi nyugdíj, amire több, mint 500 milliárd forintos fedezet áll rendelkezésre. A NŐK40 program keretösszege pedig 490 milliárd forintra emelkedik.

A Kormány a 2025-ös költségvetésben jelentős mértékű beruházásokról döntött. Ennek célja a gazdaság dinamizálása és a munkahelyteremtés. A következő évben több száz beruházás indul, folyamatban van, vagy átadásra kerül, többek között a közlekedési infrastruktúra, az oktatás és az egészségügy területén.

2025-ben több mint 300 új beruházás indul, melyek összköltsége meghaladja a 8 100 milliárd forintot. Ebből a 2025-ös évre eső rész 480 milliárd forint.

Az induló beruházások közül kiemelkednek az alábbiak:

- Debrecen – Nyíregyháza vasúti vonalszakasz fejlesztése
- 4. sz. főút Debrecen és Nyíregyháza közötti szakasz négy nyomúsítása
- Pázmány Péter Katolikus Egyetem új campus oktatási célú ingatlanjainak bővítése

- Óbudai Egyetem új campusának kialakítása
- Mohácsi Nemzeti Emlékhely
- A Debrecen város víziközműinfrastruktúra-fejlesztésének előkészítése és megvalósítása
- Hajdúhátság vízgazdálkodásának fejlesztése
- A fenntartható szigetközi innovációs mintaprojekthez szükséges vízrendezési feladatok végrehajtása

– Észak-Nyírség vízgazdálkodásának fejlesztése

– Karcag települési szennyvíztisztító telep és szennyízcsatorna hálózat fejlesztése

Emellett csaknem 770 milliárd forintot fordít a Kormány jövőre már befejeződő projektek támogatására, így közel 500 beruházás kerül átadásra vagy lezárásra a következő évben. Ezek összköltsége a 4 200 milliárd forintot is meghaladja.

Néhány kiemelt beruházás, ami 2025-ben átadásra kerül:

- Békéscsaba–Lőkösháza vasúti vonalszakasz pályaépítési munkák megvalósítása
- M44 gyorsforgalmi út, M5 autópálya és Szentkirály közötti szakasz megvalósítása
- A gödi ipari-innovációs fejlesztési terület infrastruktúra-fejlesztése
- Budapest–Belgrád vasútvonal Ferencváros–Soroksár szakaszának felújítása
- Szolnok, helikopterhangár-komplexum létesítése
- Szeged–Röszke vasútvonal felújítása
- Az egykori Vöröskereszt Egylet székház újjáépítése
- 25. számú főút, Szentdomonkos és Borsodnád közötti szakasz fejlesztése
- Szikszó ipari fejlesztési terület fejlesztése
- Magyar Testgyakorlók Köre Budapest létesítmény-fejlesztése
- Várgarázs III. beruházás megvalósítása
- A gödi ipari-innovációs víziközmű hálózatok infrastruktúra fejlesztése
- Zalaegerszegi Járműipari Tesztpálya III. ütem
- Ivánca és térsége fejlesztéséhez szükséges víziközmű-beruházások
- Diósgyőri vár komplex fejlesztése
- Zalaegerszeg Mindszenty József Múzeum és Zarándokközpont fejlesztése
- Székesfehérvári kórház
- A zalaegerszegi közúthálózat és kapcsolódó terek fejlesztése
- Záhonyi körzetben vágányfelújítások
- Tiszaletti fürdőfejlesztés
- A központi és 10 vidéki mentőállomás felújítása
- a Science Park Szeged Tudományos és Innovációs Park teljes közműfejlesztése és az ahhoz kapcsolódó útfejlesztés megvalósítása
- Veszprémi Petőfi Színház felújítása és komplex fejlesztése
- Országos Sportegészségügyi Intézet
- Kecskeméti Ipari Park villamosenergia infrastruktúra-fejlesztések
- Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna–Tisza közeli régióban

Az 1 250 milliárd forintot elérő induló és lezáruló beruházások finanszírozása mellett, ennek többszörösét fordítja a Kormány a folyamatban lévő projektek biztosítására, ezzel is támogatva a hazai ipart.

484/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet

egyes turisztikai tárgyú kormányrendeletek módosításáról

A szálláshely-szolgáltatók, vendéglátó üzlet üzemeltetők és turisztikai attrakció üzemeltetők működésének alapfeltétele a szolgáltatók hatósági nyilvántartásba vétele vagy a működéshez szükséges engedélyek beszerzése, amelyet követően megkezdhető az adott szolgáltatási tevékenység. Jelenleg a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központban (a továbbiakban: NTA) való regisztrációt a tevékenység megkezdésétől számított 5 napon belül kell elvégezni a szolgáltatónak, azaz a hatósági nyilvántartásba vételt követően. A kötelezettség teljesítésével összefüggő jogszabályok módosításának célja, hogy az NTA-regisztráció egy olyan működési alapkritérium legyen, amely feltétele annak, hogy az illetékes hatóság az adott szolgáltatót

nyilvántartásba vegye. Az intézkedés elősegíti az érintett szolgáltatói körben az NTAK regisztrációs hajlandóságot, tekintettel arra, hogy NTAK-regisztráció nélkül a tevékenység folytatása a szolgáltatók részéről nem kezdhető meg.

Az aktuális trendek és látogatói elvárások mentén egyre több az egyedi vonzerőként értelmezhető turisztikai attrakció.

Az NTAK turisztikai attrakciók regisztrációjának tapasztalatai alapján elmondható, hogy több, turisztikailag kiemelt jelentőségű turisztikai attrakció esetében a regisztrációs és adatszolgáltatási kötelezettség nem valósul meg. Ez a hiányosság elsősorban a szakrális, történelmi és műemlék helyszínek esetében különösen jellemző, amelyek nem vár, kastély vagy muzeális intézményi jellemzőkkel bírnak, illetve nem rendelkeznek TEÁOR'08 91.02 Múzeumi tevékenység (2025. január 1-jétől a TEÁOR'25 91.21 Múzeumi, gyűjteményi tevékenység) kóddal a tevékenységi körüket illetően.

A módosítás tartalmazza az NTAK-regisztrációra és -adatszolgáltatásra kötelezett turisztikai attrakciók körének bővítését, az alábbiak szerint:

– a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény szerinti műemlék, amely látogatókat fogad, és

a) a TEÁOR'25 91.22 Történelmi helyszíni, műemléki tevékenység szolgáltatást nyújtja a látogatók számára,

b) a TEÁOR'25 94.91 Egyházi tevékenység szolgáltatás keretében turisztikai attrakciót működtet,

– a turisztikai közlekedési infrastruktúra az alábbiakkal egészül ki:

a) a TEÁOR'25 49.34 Személyszállítás kötelpályán, sífelvonóval szolgáltatással,

b) a TEÁOR'25 49.12 Egyéb vasúti személyszállítás tevékenység közül a „személyszállítás síklóval”u szolgáltatással,

c) a TEÁOR'25 49.12 Egyéb vasúti személyszállítási tevékenység közül a „keskeny nyomtávú vasút (kisvasút) személyszállítási célra” szolgáltatással.

A turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény (a továbbiakban: Turizmus tv.) 2023. július 7. napján hatályba lépett módosítását követően a vendéglátó üzletek mellett a turisztikai attrakciókra vonatkozóan is szakaszosan indult el a kötelező NTAK-adatszolgáltatás. A módosítás miatt szükségessé vált a 235/2019. (X. 15.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 235/2019. (X. 15.) Korm. rendelet] bevezetni a regisztrációra kötelezett turisztikai attrakció és az adatszolgáltatásra kötelezett turisztikai attrakció fogalmát.

Annak érdekében, hogy a vendéglátó üzlet üzemeltetői a Turizmus tv. szerinti NTAK regisztrációs és adatszolgáltatási kötelezettségüknek eleget tegyenek, az ellenőrző hatóság kijelölésén túl szükséges megteremteni a regisztráció és adatszolgáltatás elmaradásához kapcsolódó speciális szankciókat is.

Míg a szálláshely-szolgáltatók és a vendéglátó üzletet üzemeltetők esetében a jogszabályban egyértelműen meghatározott az a hatóság, amely az adatszolgáltatásra kötelezettekről nyilvántartást vezet, és szankciós hatáskörrel rendelkezik fölöttük, addig a turisztikai attrakció üzemeltetői esetében nem határozható meg egy általános felügyeleti jogkörrel rendelkező hatóság. A hatályos jogszabályi rendelkezések alapján a turisztikai attrakciók üzemeltetésének engedélyezésére és tevékenységének ellenőrzésére – az attrakció típusától függően – különböző minisztériumok és hatóságok jogosultak. A közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény rendelkezései szerint a szankciótípusok kizárólag akkor alkalmazhatóak az eljáró hatóságok által, ha arra törvény lehetőséget biztosít, ezért a turisztikai attrakciók esetében az NTAK-kötelezettségek elmulasztásához kapcsolódó jogkövetkezmények alkalmazásához szükséges a 235/2019. (X. 15.) Korm. rendelet módosítása.

A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet kiegészül azzal, hogy a jegyzőnek a vendéglátó üzletekkel kapcsolatos bejelentéseket, adataikban történt változásokról értesíteni kell az NTAK-üzemeltetőt is, ahogyan a nyilvántartásba vételi igazolások visszavonásáról és a nyilvántartásból való törlésről is.

A fentieken túl a jogalkalmazást segítő szöveg- és jogtechnikai pontosítások átvezetése is megtörténik a kormányrendeletekben.

Balatonfűzfő, 2025. január 27.



[Handwritten signature]

Székelyné Tóth Barbara
aljegyző

